



**Auszug aus dem Sitzungsbuch
Gemeinde Erdweg**

Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 21
Einladung erfolgte ordnungsgemäß
Die Sitzung war öffentlich

22.01.2019
Sitzungstag

11. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Erdweg, 17. Änderung, für den Bereich Unterweikertshofen, östl. des Schlosses für die Errichtung eines Heizhauses - Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.04.2015 den Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Reiterhof Unterweikertshofen gefasst. Am 26.10.2015 fand ein Scopingtermin statt. Bei diesem Termin wurde von der UNB gefordert, eine Untersuchung und Dokumentation der Bäume und zum Artenschutz durchzuführen. Ferner wurde ein Bodengutachten und Immissionsschutzgutachten gefordert. Ebenfalls war eine Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege in Bezug auf das Baugrundstück und das benachbarte Schloss gefordert.

Zwischenzeitlich wurden alle geforderten Dokumentationen und Untersuchungen durchgeführt und dem Planungsverband zur Einarbeitung vorgelegt.

Im Zuge dieser Abstimmungen wurde eine Standortverlegung für das Heizhaus im Bereich östlich der Schlossmauer vorgeschlagen. Dieser Standort wurde mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt.

Da der Bereich für das Heizhaus im Flächennutzungsplan der Gemeinde Erdweg als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen ist, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

Keine. Mit dem Grundstückseigentümer wird ein Kostenerstattungsvertrag abgeschlossen.

Beschluss

Der Gemeinderat beschloss, den Aufstellungsbeschluss für die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes, 17. Änderung für den Bereich Unterweikertshofen, östlich des Schlosses zur Errichtung eines Heizhauses zu fassen.

Mit der Ausarbeitung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, beauftragt. Die Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes sind durch den Grundstückseigentümer zu übernehmen.

Anwesend	Ja	Nein
18	18	0

Für die Richtigkeit des Auszuges

Erdweg, 15.07.2019



Blatt
1. Bürgermeister

