



## Auszug aus dem Sitzungsbuch Gemeinde Erdweg

Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 21  
Einladung erfolgte ordnungsgemäß  
Die Sitzung war öffentlich

21.04.2026  
Sitzungstag

### 9. **Bebauungsplan „Kleinberghofen Nr. 75 West Sommerfeld“ - Aufstellungsbeschluss und Billigungsbeschluss**

#### **Sachverhalt**

Der 1. Vorsitzende informierte über die Planungen zur Baugebietsausweisung in Kleinberghofen West und dem geplanten Bebauungsplan. Zur Ausweisung ist eine Bauleitplanung (Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan) notwendig, die im Parallelverfahren durchgeführt werden soll. Mit der Ausarbeitung wurde das Büro OPLA, Augsburg, beauftragt. Die Kosten werden vom Erschließungsträger übernommen.

Nun ist der Vorentwurf erarbeitet worden, der das städtebauliche Konzept und die technische Erschließungsnotwendigkeit enthält. Zudem wurde vorab eine Relevanzprüfung in Bezug auf den Artenschutz durchgeführt.

Folgende Eckpunkte wurden hierbei berücksichtigt:

- WA (allgemeines Wohngebiete), GRZ 0,4,
- II Vollgeschosse (allgemein) bzw. III Vollgeschosse (teilweise)
- Höhenbezugspunkte für OK FFB EG, angelehnt an die Straßenplanung
- Die Größe der Grundstücke soll vorwiegend zwischen 600 m<sup>2</sup> und 750 m<sup>2</sup> liegen
- Der Kanalanschluss erfolgt über den Altaichweg
- Die Straßenführung soll so erfolgen, dass das anfallende Niederschlagswasser aus dem Baugebiet in Richtung Altaichweg geführt wird
- Der Straßenanschluss des Gebietes soll ausschließlich über den Altaichweg erfolgen, der östliche Anschluss muss mindestens 20 m vom östlichen Gebietsrand entfernt liegen um den Geländeeinschnitt zu ermöglichen. Der westliche Anschluss soll ebenfalls ca. 20 m vom westlichen Gebietsrand entfernt erfolgen
- Ein „Notausgang“ soll an den Weiherweg erfolgen für Abfallbeseitigung, Rettungsfahrzeuge, Ringleitung zur Wasserversorgung etc.
- Im Westen ist eine Ortsrandeingrünung herzustellen, zum Schutz vor Oberflächenwasser aus dem Außengebiet bei einem Starkregenereignis
- Die Bauwünsche der Ureigentümer sollen berücksichtigt/möglich sein

- Die Gehölzstrukturen im Norden am Altaichweg wurden bewertet mit dem Ergebnis dass 4 Bäume besonders Erhaltenswert sind

Ferner soll noch berücksichtigt/geändert werden:

- In Richtung Weiherweg soll es keine Straßendurchführung, sondern eine Geh- und Radwegverbindung geben (Hinsichtlich dieser Thematik diskutierte der Gemeinderat ausführlich, ob es eine Zufahrtmöglichkeit geben solle, insbesondere für Kommunalfahrzeuge (Müllabfuhr etc.)
- Es soll keine GFZ festgelegt werden
- Es sollen mehr Haustypen aufgenommen werden (mehr (kleinere) Wohneinheiten, Dreispänner oder ähnlich)

### **Beschluss**

Der Gemeinderat beschloss, eine angemessene Durchfahrt für Kommunalfahrzeuge (Stichstraße neues Baugebiet Richtung Weiherweg) vorzusehen.

Anwesend	Ja	Nein
17	<b>17</b>	<b>0</b>

Abstimmungsbemerkung: Gr Ralph Bibinger verließ kurzfristig den Sitzungssaal und nahm an der Abstimmung zu diesem TOP nicht teil.

### **Beschluss**

Der Gemeinderat beschloss, den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Kleinberghofen Nr. 75 West Sommerfeld“ zu fassen. Zudem wird der Vorentwurf unter Berücksichtigung der besprochenen Änderungen gebilligt, die Verwaltung beauftragt das Verfahren einzuleiten und eine frühzeitige Beteiligung einzuleiten.

Anwesend	Ja	Nein
18	<b>18</b>	<b>0</b>

### **Für die Richtigkeit des Auszuges**

Erdweg, 20.05.2026



Blatt

1. Bürgermeister