



MD SD 42°-45°

**Gemeinde Erdweg
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 67 (Damwildgehege) „Hof Nord, Fl.Nr. 485“**

umfassend die Flurnummern 485 Teilfläche sowie Teilflächen der Straße mit der Fl.Nr. 484/3 und 484/4 der Gemarkung Eisenhofen.

Die Gemeinde Erdweg erlässt aufgrund § 2, Abs. 1, § 9, 10 und 12 Baugesetzbuch – BauGB -, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO -, des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

Weiterer Bestandteil der Satzung ist der Vorhaben- und Erschließungsplan zur Errichtung einer Damwildhalle sowie einer Unterkellerung auf Fl.Nr. 485 Teilfläche.

A. Festsetzung durch Planzeichen

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 1.0 Art der baulichen Nutzung
- 1.1 **MD** Dorfgebiet
- 1.2.1 Damwildhalle Angabe des Nutzungszweckes, z.B.: Damwildhalle
- 1.2.2 - - - - - Abgrenzung Dorfgebiet zu privater Grünfläche
- 2.0 Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 GR 155 Max. zulässige Grundfläche in m², z.B.: 155
- 2.2 Wh.max = 4,5 höchste, zulässige Wandhöhe über der festgesetzten Bezugshöhe ü. NN, z.B. 4,5 m (Definition siehe Ziff. B.4)
- 2.3 Ok.FFB.EG = 507,00 Bezugshöhe des EG- Fertigfußbodens ü. NN, z.B.: 507,00 m
- 3.0 Bauweise, Baugrenzen
- 3.1 - - - - - Baugrenze
- 4.0 Dachgestaltung
- 4.1 **SD 42°-45°** Satteldach
- 4.2 ← → Firstrichtung vorgeschrieben
- 5.0 Verkehrsflächen
- 5.1 - - - - - Straßenbegrenzungslinie
- 5.2 - - - - - öffentliche Verkehrsfläche
- 6.0 Sonstige Festsetzungen
- 6.1 - - - - - Fläche für unterkellerten Carport
- 6.2 ± 10,0 Maßzahl in m, z.B. 10 m
- 6.3 507,00 festgesetzte Geländeoberkante ü. NN, z.B.: 507,00
- 7.0 Grünflächen
- 7.1 - - - - - private Grünfläche
- 7.2 ● bestehende Bäume, zu erhalten
- 7.3 ● Bäume neu zu pflanzen als Acer platanoides, 3 x v. m.B. St.U. 250-300

C. Hinweise durch Planzeichen

- 1.1 - - - - - bestehende Gebäude
- 1.2 - - - - - abzubrechende Gebäude
- 2. - - - - - bestehende Grundstücksgrenze
- 3. 485 Flur Nummer, z.B. 485
- 4. - - - - - Vorschlag Gebäudeform
- 5. ~~~~~ Höhenschichtlinie mit Angabe der Höhe in m ü. NN. 0, z.B. 506



**GEMEINDE ERDWEG
VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
Nr. 67 (DAMWILDGEHEGE)
HOF NORD Fl.Nr. 485
GEMARKUNG EISENHOFEN**

**FESTSETZUNGEN
UND HINWEISE DURCH
PLANZEICHEN
Entwurf**

Architekten/ Stadtplaner:

dipl.ing. rudi & monika sodomann
aventinstraße 10, 80469 münchen
tel: 089/ 295673 fax: 089/2904194

Fassung vom: 19.06.2018

geändert am: 25.09.2018