

Bekanntmachung

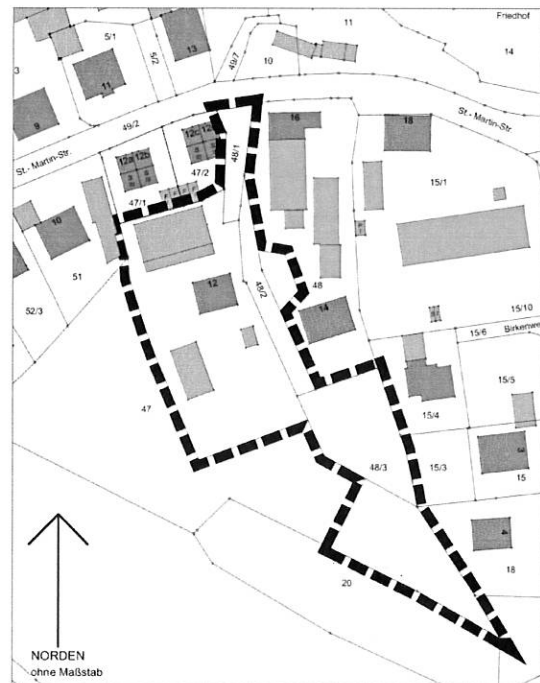
Erneute öffentliche Auslegung (§ 4a BauGB)

Bebauungsplan "Kleinberghofen Nr. 65 - An der St.-Martin-Straße"

Der Gemeinderat Erdweg hat in seiner Sitzung am 23.06.2016 die Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet „Kleinberghofen - An der St.-Martin-Str.“ beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die bauliche Entwicklung einer ehemaligen Hofstelle. Der alte Gebäudebestand wird entfernt und das Areal neu entwickelt.

Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans (Größe ca. 0,5 ha) ist begrenzt westlich durch landwirtschaftliche Flächen, nördlich durch die St.-Martin-Straße östlich durch angrenzende Bebauung und südlich durch landwirtschaftliche Flächen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans betrifft folgende Flurnummern 48/1, 48/2, 48/3, 48 (teilweise), 47 (teilweise), alle Gemarkung Kleinberghofen. Er ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung 27.02.2018 gebilligte und gemäß § 4a BauGB zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans „Kleinberghofen – An der St.-Martin-Str.“ in der Fassung vom 27.02.2018 sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen vom

22. Juni 2018 – 9. Juli 2018

im Rathaus der Gemeinde Erdweg, Rathausplatz 1, Zimmer 7, (barrierefreier Zugang vorhanden) während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht werden.

Hierbei können Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Es sind derzeit folgende Arten umweltbezogener Stellungnahmen und Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Ermittlung und Bewertung auf Grundlage des rechtswirksamen Flächennutzungsplans, der schalltechnischen Untersuchung des Ingenieurbüros Kottermair vom 18.11.2016 (Auftragsnummer 5807.0/2016-JB) und der Stellungnahme des Landratsamtes Dachau vom 04.08.2017 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - vorhandene Rad- und Wanderwege nicht betroffen - Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen von angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen - Lärmimmissionen durch angrenzende gewerbliche Nutzungen zu berücksichtigen
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz und des Regionalplanes mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - intensiv genutzte Gärten, - Böschung mit Gehölzstrukturen - keine Schutzgebiete des Naturschutzes betroffen
Boden	Darstellung auf Grundlage der Standortkundlichen Bodenkarte von Bayern mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht und Eingriffs-Ausgleichs-Regelung	<ul style="list-style-type: none"> - Bodenart Lehm Boden - Bodentyp Gleye - geringe Neuversiegelung durch Abriss - Ausgleich erforderlich für Inanspruchnahme von Flächen im Außenbereich
Fläche	Darstellung auf Grundlage von Luftbild und Eingabeplan des Architekten	<ul style="list-style-type: none"> - geringer Flächenverbrauch durch Abriss bestehender Gebäude - Anbindung an bestehender Siedlungsstruktur
Wasser	Darstellung auf Grundlage des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU, Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes München vom 17.08.2017 und 29.01.2018 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - kein Oberflächenwasser - Versickerung von Niederschlagswasser - kein Überschwemmungsgebiet - wassersensibler Bereich
Luft / Klima	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - keine Blockierung einer Kaltluftbahn - Maßnahmen zum Klimaschutz - Maßnahme zur Klimaanpassung
Landschaft/ Landschaftsbild	Darstellung auf Grundlage von Luftbild und Topografischer Karte, des Regionalplanes sowie Eingabeplan des Architekten Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - Fernwirkung durch erhöhte Lage - bewegte Topographie - Festsetzung der Firstrichtungen - außerhalb landschaftliches Vorbehaltsgebiet
Kultur- und Sachgüter	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	<ul style="list-style-type: none"> - keine Baudenkmäler - keine Bodendenkmäler

Gemeinde Erdweg

den 14.06.2018


Christian Blatt, Erster Bürgermeister

Aushang vom: 14.06.2018,

Abzunehmen am: 10.07.2018